

Fastigheten Åkerövägen 13, Närlunda, Ekerö.



Kedjehus, 1 ½ plan, hörntomt gränsande mot grönområde

Rum: 7

Boarea: 177 kvm

Biarea: 20 kvm

Tomtarea: 572 kvm

Garage

Förråd

Kommunalt vatten + trädgårdssommarvatten från Mälaren

Byggår: 1963

Tillbyggt: 1984

Värmeåtervinningsaggregat (nov. 2009)

Härligt rödmålat hus med vita knutar, lugnt, centralt beläget i omtyckta Närlunda, Ekerö, Stockholms grönaste kommun, en oas med två världsarv. C:a 45 minuters väg med allm. kommunikationer från dörr till Sthlm Central. Inbyggd öppen spis (braskamin). Plan insynsskyddad trädgårdstomt i söderläge med nytt Gunnebostängsel gränsande till grönområde. Gräsmattor, äppleträd, flera bärbuskar o bär, doftande syrener, jasminer, kaprifol, klematis m.m. Altan längs husets södersida.

I närområdet:

*Gångavstånd till Ekerö centrum där service finns som banker, apotek, vårdcentral, systembolag, väl sorterade dagligvaruaffärer med bra öppettider etc.

* Endast några minuters promenadväg till närmaste busshållplats på Ekerövägen: Bl.a. buss 177 från Skärvik till Mörby stn, via Tappström - Brommaplan - Solna C - Danderyds sjukhus. Restid till Brommaplan och T-bana (gröna linjen) c:a 15 min. Färjetrafik.

* Ett flertal skolor och dagis finns i området.

* Gångavstånd och nära till flera badplatser.

* Fina strövområden och motionsspår.

* Här finns också ett flertal stall och ridskolor samt Ekebyhovs fina slalombacke med tre nedfarter.

* Träkvistavallen med fotbollsplan, tennisbana och ishall.

* Inom Ekerö kommun finns tre golfbanor, Skytteholm, Drottningholm och Troxhammar.

* Kulturens övärld med ett tiotal kyrkor allt från 1100-talet, konst/konsthantverksateljéer, handelsträdgårdar, gårdsbutiker, caféer, äpplemusterier, ofta ekologiska odlingar och självplock. Drottningholms slottsteater från 1700-talet med opera i världsklass.

Planlösning:

Ingång från trädgårdens norrsida med gräsmatta, buskar, lavendel, fantastiska rosor m m på båda sidor till inbjudande entréhall med marmorgolv och golvvärme. Ingång från hall till garage och vind. Mitt emot litet arbetsrum/sovrums med heltäckningsmatta och målad väv. Hall med kaklat golv (2007). Klädkammare med skåp. Helkaklat (italienskt) badrum med klinkergolv (golvvärme), bubbelbadkar, handduksvärmare, handfat, wc, infälld takbelysning (spotlights), inbyggd spegel med vägghylla, skåp. Förråd under trappa upp till ovanvåningen. Vardagsrum/sovrums med inbyggd braskamin (fungerar), parkettgolv och målad väv. Flera fönster mot trädgården, ett blyinfattat med konstglas. Utgång till altan och trädgårdens söderläge. Separat toalett med wc, handfat, klinkergolv, golvvärme och målad väv. Hall med kaklat golv (2007) mot köket med vitmålad träpanel, fönster, vitmålade snidade träskåp, lådor, bänkskiva och torkskåp kopplat på CTC värmesystem. Tvättstuga med utgång till altan och trädgårdens söderläge, torkvinda. Ho, rostfri bänk, skåp och torkskåp, tvättmaskin/torktumlare (Miele 2008). Plastmatta och målad väv. Helkaklat duchrum (renoverat 2006) med golvvärme och handduksvärmare. Bastu. Trevligt lantkök (nydragna jordade elledningar) med blå allmoge köksluckor, träpanel, kaklat golv (2007), trätak med bjälkar, snidade träbänkar, tre fönster och dörr mot altanen och trädgårdens södersida. Arbetsplats vid bänk med skåp och lådor. Stor matplats, kaklat golv (2007), vid köket. Spis med keramikhäll + 2 ugnar, fläkt och kyl/frys (Miele nov. 2009). Extra frys (91 l) Electrolux (nov. 2009). Diskmaskin (2002). Från köket eller hallen ingång till vardagsrum/matsal med stort perspektivfönster och dörr mot trädgårdens norrsida och gatan. Vid sidan i vinkel matsalen med fönster och burspråk. Parkettgolv och ny tapet i båda rummen. Övervåningen som är uthyrningsbar:

Entré från hall med trappa upp till fullt möblerad och nyutrustad (2008) 3-rumsövervåning med egen ingång och låsbar ytterdörr. Enheten är fräsch, nymålad (2008), parkettgolv, jordade elledningar, trådlös bredbandsuppkoppling, ny spis (2008), dusch, wc (2008) etc. Takspotlights i alla rum liksom brandvarnare. Ett sovrums på norrsidan mot lugn, tyst gata. Sängplats. Bokhylla, låsbar sekretär. Garderober, skåp m lådor. Ett ljust sällskapsrum med bekväm, handgjord dunsoffa o bord, ny TV cirka 50 kanaler och ny DVD och video. Garderober med sänglinne, handdukar etc. Ett stort, ljust allrum med spis, fläkt, kylskåp, separat frys (91 l), microugn med grill och varmluft, vattenkokare, kaffebryggare, brödrost, (allt 2008), rymliga skåp med porslin, bestick etc, sittgrupp för 6 personer, skrivbord med plats för dator. Garderober, skåp m dammsugare etc. Badrum med dusch, wc, handfat o skåp. Tillgång till tvättrum med ny Miele tvättmaskin o torktumlare, torkskåp, torkvinda i trädgården på sydsidan. Strykbord o strykjärn.

Vidbyggt, isolerat garage. Nybyggd trappa (2008) upp till vinden som är inredningsbar. På vinden finns Villavent värmeåtervinningsaggregat/ventilationssystem (nov. 2009). Nya takfönster (okt. 2009).

Förråd intill garaget med plats för t ex cyklar, trädgårdsredskap etc. Dörrar med in/utgångar till trädgårdens södersida och norrsida.

Byggnadssätt: Fasad, fönster etc nyrenoverade och målade 2006. Ny träpanel + tilläggsisolerat 1984. Bjälklag av trä. Takbeklädnad: betongpannor 1984. Fönster: 3-glasfönster + några 2-glas. Hängrännor av plåt.

VA: Kommunalt vatten + sommarvatten i trädgården från Mälaren. Kommunalt avlopp.

Uppvärmning/ventilation: Delvis vattenburen värme plus varmvatten från elpanna CTC Excellent 1999 + värmeväxlare/ventilationssystem (Villavent värmeåtervinningsaggregat/ventilationssystem VX-400/700 E på vinden utbytt nov. 2009), mekanisk till- och frånluft. Husets ventiler totalrensade februari 2010.

Tomtbeskrivning: Friköpt, plan trädgårdstomt om 572 kvm med hörnläge och insynsskyddat söderläge, inhägnad med grönt Gunnebo-stängsel, gränsande mot grönområde.



Hus norr majmorgon



Hus södersidan



Huset södersidan





Nedervåningen vardagsrum/sovrums



Nedervåningen vardagsrum/sovrums



Nedervåningen vardagsrum/matsal



Nedervåningen badrum



Nedervåningen köket



Nedervåningen köket



Nedervåningen matplats



Nedervåningen tvättstuga



Övervåningen allrum



Övervåningen allrum



Övervåningen allrum



Övervåningen sällskapsrum



Övervåningen sovrum



Övervåningen hall



Övervåningen badrum



Övervåningen utsikt



Hus norr vinter

Hus söder vinter



Nedervåningen ritning



Övervåningen ritning